

«آتا سنتر» نگین پروژه های سرمایه گذاری تبریز می شود

پروژه های سرمایه گذاری شهرداری منطقه 6 تبریز با حضور اعضای کمیسیون سرمایه گذاری و بهبود فضای کسب و کار مورد بررسی قرار گرفت.



به گزارش روابط عمومی شورای اسلامی کلانشهر تبریز اعضای کمیسیون سرمایه گذاری و بهبود فضای کسب و کار این هفته به شهرداری منطقه 6 رفتند تا با حضور شهردار و مدیران منطقه آخرین وضعیت پروژه های سرمایه گذاری و مشارکتی را بررسی کنند.

شهردار منطقه 6 در این نشست طی سخنانی ضمن تقدیر از حمایت های شورای شهر در حوزه سرمایه گذاری، عنوان داشت: این حمایت ها موجب امیدواری است. سامان احمدزاده ادامه داد: شرایط حاکم بر اقتصاد کشور، توجه به درآمدهای پایدار را ناگزیر می کند اما متأسفانه ضعف ساختارها باعث شده است که همه ما به «شهردار حقوق و مزایا» تبدیل شویم!

وی با اشاره به فعالیت های جدید در حوزه سرمایه گذاری در سطح منطقه 6 خاطر نشان کرد: تلاش کرده ایم در این دوره نسبت به احیای حق و حقوق شهرداری در پروژه های مشارکتی اقدام کنیم اما علی رغم توفیقاتی که به دست آورده ایم همچنان جا برای کار بیشتر وجود دارد.

احمد زاده با بیان اینکه تا پیش از این بسیاری از زیر ساخت ها مورد غفلت واقع شده بود، گفت: در این دوره شناسایی و مطالعه این زیر ساخت ها آغاز شده است. شهردار منطقه همچنین ضمن اشاره به مهمترین پروژه های مشارکتی منطقه عنوان داشت: ایجاد مجموعه عظیم آتاسنتر که پیش از این توسط شرکت سرمایه گذاری دریک در دست پیگیری بود، از مدت ها قبل متوقف گردیده بود اما خوشبختانه اخیرا این شرکت برای بازگشت به کار اعلام آمادگی کرده است.

احمدزاده همچنین ضرورت احیای بافت فرسوده در سطح منطقه را یادآور شد و افزود: به دنبال مذاکره با شرکت های مختلف هستیم تا نوسازی شهرک امام و مسکن خانه سازی را به صورت مشارکتی آغاز کنیم.

سعید نیکوخلصت عضو کمیسیون سرمایه گذاری و بهبود فضای کسب و کار در این نشست با اشاره به مزایای منطقه 6 عنوان داشت: این منطقه همه ویژگی های صنعتی، فرهنگی و گردشگری طبیعی را به صورت یکجا دارد و این موضوعی است که کمتر در دیگر مناطق شاهد آن هستیم.

نیکو خلصت در عین حال گفت: به رغم این ویژگی ها ، باید یک محور برای توسعه منطقه انتخاب و روی آن تمرکز شود. وی همچنین با اشاره به پروژه آتاسنتر افزود: این مجموعه باید در قالب یک نگاه پست مدرنیسمی در عین این که از سازه های نوین دنیا بهره می برد، انعکاسی از شب غازان، ارک علیشاه و دیگر میراث تاریخی تبریز باشد، در این صورت ما نیز به عنوان شورای شهر از ایجاد آن حمایت می کنیم.

کریم صادق زاده، دیگر عضو کمیسیون نیز در این نشست ضمن تقدیر از شهرداری منطقه 6 گفت: این شهرداری همه توان خود را به کار گرفته است تا تحولات بنیادی را در منطقه رقم بزند.

صادق زاده با تشریح نگاه شورای پنجم به حوزه سرمایه گذاری خاطر نشان کرد: این شورا با نهایت توان، شرکت سرمایه گذاری دریک و شخص آقای مهندس زنوزی را برای احداث مجتمع آتاسنتر حمایت می کند.

وی آتاسنتر را پروژه ای ارزشمند برای ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری توصیف کرد.

صادق زاده همچنین ضرورت تصویب نهایی و ابلاغ شیوه نامه جدید سرمایه گذاری را مورد تاکید قرار داد.

محرم محمدزاده نیز طی سخنانی، با بیان اینکه شهرداری تبریز به رغم همه تلاش ها هنوز علاقه زیادی نسبت به پروژه های مشارکتی نشان نمی دهد، گفت: مدیران شهرداری بیشتری علاقمند هستند تا با فروش منابع و دارایی ها، مدیریتشان را تضمین کنند!

محمدزاده این شرایط را باعث فراری شدن سرمایه گذران واقعی دانست و گفت: شهرداری به محیطی بی در و پیکر تبدیل شده است که در آن برای بوجه ها و اعتبارات کلان، هیچ برنامه ای وجود ندارد اما بخش خصوصی به خوبی برای هر ریال از دارایی اش برنامه ریزی می کند و می تواند در درآمدزایی موفق تر عمل کند.

وی همچنین جوانگرایی را ضرورت مدیریت شهری تبریز دانست و گفت: کسانی که 20-30 سال سابقه مدیریتی دارند، دیگر انگیزه لازم را برای ایجاد تحولات بزرگ از دست داده اند.

غلامحسین مسعودی ریحان، رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و بهبود فضای کسب و کار نیز در این نشست اظهار داشت: اگر روزی ذخایر نفتی این کشور تمام شود، تازه آن روز به اهمیت سرمایه گذاری بخش خصوصی پی خواهیم برد.

مسعودی ریحان ادامه داد: شهرداری تبریز با توجه به وسعت عمل و منابعی که در اختیار دارد می تواند محملی بسیار مناسب برای سرمایه گذاری بخش خصوصی باشد.

وی گفت: ظرفیت های سرمایه گذاری در شهرداری های مناطق بسیار امیدوار کننده است اما در عین حال قراردادهای بی فرجام که به رکود پروژه های مشارکتی و سرمایه گذاری منجر شده اند، ملال آور است.

وی خواستار بررسی علل ناکامی پروژه های سرمایه گذاری توسط مرکز پژوهش های شورای شهر شد.

رئیس کمیسیون سرمایه گذاری و بهبود فضای کسب و کار افزود: کمتر منطقه ای زیرساخت های موجود در منطقه 6 تبریز از جمله فرودگاه، راه آهن و ... را دارد و باید از این امکانات به شکلی مطلوب بهره برد.

وی همچنین از آمادگی شورای شهر برای حمایت همه جانبه از شهرداری در جهت توسعه پروژه های سرمایه گذاری خبر داد.

بر اساس این گزارش در این نشست مقرر شد مشکلات موجود بر سر راه ایجاد مجتمع آتاسنتر در جلسه ای با حضور مدیران شرکت سرمایه گذار مورد بررسی قرار گیرد. همچنین از شهرداری منطقه خواسته شد تا با احصای مشکلات و موانع پروژه های سرمایه گذاری، آنها را به کمیسیون منعکس نماید.

پیگیری تکمیل زیرساخت های شهرک مبل و خودرو در جلسات تخصصی، دیگر مصوبه کمیسیون در این نشست بود. کمیسیون همچنین خواستار پیگیری تخصیص اعتبار مصوب برای ساخت بنای یادمان «اصلی و کرم» در منطقه قراملک شد.

کمیسیون سرمایه گذاری شورای اسلامی کلانشهر تبریز، همچنین در مصوبه ای، شهرداری را ملزم به نامگذاری یکی از میدانی مهم تبریز به اسم زنده یاد توکلی، به عنوان پدر صنعت

