

توزیع عادلانه ثروت در نقاط مختلف شهر

دکتر غلامحسین مسعودی ریحان عضو شورای پنجم شهر تبریز و رییس کمیسیون سرمایه گذاری و بهبود فضای کسب و کار تبریزاست ایشان دارای دکترای مدیریت، درکارنامه خود نمایندگی مجلس، نایب رییس کمیسیون آموزش و تحقیقات مجلس شورای اسلامی، عضو ناظر شورای عالی علوم تحقیقات و فناوری، عضو ناظر شورای اشتغال در استان آذربایجان شرقی، همچنین رییس آموزش و پرورش و رییس دانشگاه بوده است. متن زیرماحصل گفت و گوی ما با دکتر مسعودی ریحان در مورد سرمایه گذاریهای پایدار شهری است که مرور میکنید:



در شروع بحث لطفا در مورد حمایت هایی که سرمایه گذاران بخش خصوصی می شوند توضیح بفرمایید؟

در ابتدا از روزنامه عجب شیر به دلیل پوشش خبری، پیگیری مسائل و مشکلات و هم چنین محبتی که به اعضای شورا دارند کمال تشکر را دارم. در پاسخ به سوال شما می توان گفت در این موضوع مکانیسمی که در بحث سرمایه گذاری شهرداری و شهر تبریز وجود دارد، سرمایه گذار پروژه خود را با ارائه پروپوزالی ارائه می دهد و در آن دلایل اجرایی پروژه را شرح داده و درخواست خود را از شورای شهر و شهرداری اعلام می نماید و مطرح می کند با در نظر گرفتن این عوامل می توان پروژه را اجرایی کرد. در این میان شهرداری دارای پیکج هایی هست که آنها را به سرمایه گذاران معرفی می کند و با توجه به شرایط پروژه، سرمایه گذاران از میان پیکج ها یکی را انتخاب می کنند. در شیوه نامه سرمایه گذاری شورا و شهرداری ما تمام تلاش خود را بر روان تر کردن و تسریع بخشیدن به امر سرمایه گذاری گذاشته ایم. به دلیل کمبود توان و امکانات، دولت نمی تواند کاربری هایی مانند رستوران، ورزشگاه، هتل و... برای شهروندان ایجاد کند در این حوزه باید از سرمایه گذاران خصوصی استفاده کرد و همچنین این انگیزه و رغبت را در آنان به وجود بیاوریم که شهر مال شماسست بنابراین با تسهیل کردن امر سرمایه گذاری و تسریع بخشیدن به این امر می توان در پیشبرد کسب و کار بهینه، رونق اقتصادی و همچنین زیباسازی شهر کمک کرد. برای ایجاد اشتغال نیاز به سرمایه گذاری و رونق اقتصادی داریم که در این راستا ما نیاز به سرمایه گذاران داخلی و خارجی داریم. در این خصوص ما تمام تلاشمان بر این خواهد بود که تمام بروکراسی اداری که عامل کند شدن امر سرمایه گذاری می شود را از بین برده و به راحتی بتوان مراحل سرمایه گذاری را انجام داد.

تا حالا چه اقداماتی در بهبود فضای کسب و کار ایجاد شده است؟

تا الان می توان گفت که 12 الی 13 جلسه سرمایه گذاری صورت گرفته است در این جلسات، سرمایه گذاری در پروژه هایی که اغلب 80 درصد انجام گرفته مانند پروژه ابریشم و با مشکل مواجه شده اند را بررسی کرده و درصد حل مشکلاتشان هستیم. چون این پروژه ها در حدود 200 میلیارد سرمایه نیاز دارند که می توان از آنها استفاده کرد ولی فعلا به بهره برداری نرسیده اند. بر اساس شیوه نامه جدیدی که اخیرا تنظیم شده سعی ما بر آن بوده تا مشکلات پروژه های قبل را نداشته باشیم. ما از سرمایه گذاران با آغوش باز استقبال کرده و زیر پاهایشان فرش قرمز پهن می کنیم و با تمام وجود به سرمایه گذاران داخلی و خارجی کمک می کنیم. بنده شخصا به عنوان رئیس شورای استان و عضو شورای کلان شهر تبریز اعلام آمادگی می کنم و پیگیر کارهایشان هستم. همچنین اعضای محترم شورای تبریز به خصوص اعضای کمیسیون سرمایه گذاری با بنده هم نظر هستن و استقبال می کنند. از نظر بنده امر سرمایه گذاری امری مقدس است اگر بتوانیم برای یک بیکار اشتغال ایجاد کنیم، قداست این امر خیلی زیاد است. می توانم عرض کنم بنده با تمام وجودم برای محقق شدن امر سرمایه گذاری در خدمت سرمایه گذاران هستم.

متاسفانه مدیریت های مختلف و غیر متمرکز برای سرمایه گذاران مشکلات متعددی را ایجاد می کند چه تصمیماتی برای ساماندهی مدیریت متمرکز گرفته شده است؟

تا اینجا سرمایه گذاری بخصوص در شهر تبریز به صورت جزیره ای عمل شده و یک مجموعه جزایر ندارد. این امر باعث شده است که سرمایه گذاری در بعضی جاها خیلی خوب انجام گرفته اما به سرانجام نرسیده باشد که این امر به دلیل عدم تمرکز است و در بعضی از حوزه ها سرمایه گذاری با تراکم مواجه شده و به صورت متراکم سرمایه گذاری شده است. مثلا در چهارراه منصور، ولی در بعضی از حوزه ها یا نقطه های شهر این سرمایه گذاری انجام نگرفته است و علت این امر همان جزیره ای عمل کردن آن است یعنی یک پدیده منسجم، مدون، سازمان یافته و متمرکز در امر سرمایه گذاری اتفاق نیوفتاده است. سرمایه گذاری در ورژن جدید سازمان سرمایه گذاری نامیده شده که این امر به دلیل متمرکز شدن سازمان سرمایه گذاری است و ما در آینده ای نه چندان دور شاهد مدیریت متمرکز می شویم و این امر بسیار خوب است.

لطفا در مورد توسعه متوازن شهر تبریز توضیح دهید؟

توسعه متوازن یعنی توسعه همه جانبه ثروت و سرمایه گذاری که این امر همان توزیع عادلانه ثروت در نقاط مختلف شهر است این امر باعث شده که امر سرمایه گذاری به صورت متوازن دربیاید یعنی درآمد شهروند و رونق اقتصادی شهر متوازن شود. در بعضی مناطق باید یکسری مشوق هایی در سرمایه گذاری تعریف کنیم که مثلا در 40 متری یا ملازینال یا در ایده لو اگر سرمایه گذاری کنیم در رابطه با رفاه شهری مثلا هتل، ورزشگاه، بیمارستان یا پارک و... ما برای شما این مشوق ها را در نظر گرفته ایم. مثلا یکی از مشوق ها صدور رایگان پروانه بوده یا تعدیل عوارض موجود یا با درصدی کم سایت در اختیارشان گذاشته ایم یا سهم مشارکتی را پایین آورده ایم و ما باید این مشوق ها را در اینجا در نظر بگیریم و تلاش ما بر این است که در بافت فرسوده نوسازی شود و هر پیکج تشویقی که در اختیار داریم در اختیار سرمایه گذاران بخش بافت فرسوده قرار دهیم. تا سرمایه گذار بتواند سرمایه گذاری کند و در این صورت ثروت را به مناطق محروم برده می شود که می توانیم هم در معیشت و هم در درآمد و هم در رفاهشان تاثیر گذار باشیم.

نقش کمیسیون سرمایه گذاری شورای شهر را در نظارت بر پروژه های عمرانی شهر تبریز توضیح بفرمایید؟

در راس شیوه نامه ای که عرض کردم یک شورای عالی سرمایه گذاری است اگر این شیوه نامه بدرستی اجرا شود و تک تک اعضای محترم نظارت و پیگیری کنند به فرآیند پروژه سرعت خواهند داد که در شورای عالی سرمایه گذاری تمام مسائل نظارت در نظر گرفته شده است. و تک تک اعضای محترم شورا می توانند در جهت شفاف سازی فرآیند پروژه نظارت کرده و از ابزار های نظارتی شورا استفاده کنند.

به عنوان سوال آخر اگر سخنی ناگفته مانده بفرمایید؟

رسانه ها باید به ابزاری تبدیل شوند که بتوانند خود را ناظر عالی ببینند و دید موشکافانه و ظرافت رسانه ای که همان نظارت است را حفظ کرده و همیشه از این منظر نگاه کنند و دید نقادانه خود را هیچ وقت تعدیل و تعطیل نکنند بلکه در تمام پدیده های اجتماعی، اقتصادی، فرهنگی و مسائل دیگر همیشه به نوعی نگاه نقادانه داشته باشند. و با این دید به مسائل و مشکلات اطرافشان نگاه کنند که این امر می تواند به یک رسانه و خبرنگار وسعت نظر بدهد و به مسائل و خصوصا به مسائل فرهنگی به صورت عمیق نگاه کنند و رسانه ها با تحلیل نقادانه درست است که سرپا می مانند و در این صورت است که به قوه چهارم تبدیل می شوند.

گفتگو: شادی رهبرصباغی